

Số: /QĐ-THADS

Cao Bằng, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 5)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án số 223/2024/KDTM-PT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0532-PD/CTTĐG ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số 818/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành tài sản đấu giá số 2807.4/2025/TB-ĐGKT ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;

Xét thời hạn nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đã hết mà người được thi hành án không có văn bản đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của **Công ty Than cốc và khoáng sản Việt Trung**, địa chỉ: xóm Tục Ngã, xã Đức Xuân, huyện Thạch An (nay là xã Đông Khê), tỉnh Cao Bằng.

Tài sản giảm giá gồm: 01 lô tài sản Máy móc và công trình xây dựng của Công ty Than cốc và Khoáng sản Việt Trung tại địa chỉ: xóm Tục Ngã, xã Đức Xuân, huyện Thạch An (nay là xã Đông Khê), tỉnh Cao Bằng.

(Có danh mục tài sản kèm theo)

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần 5 là: **18.790.820.115,đ** (*Mười tám tỷ bảy trăm chín mươi triệu tám trăm hai mươi nghìn một trăm mười năm đồng*).

Mức giảm giá lần 5 là: $10\% = 1.879.082.011,đ$ (*Một tỷ tám trăm bảy mươi chín triệu không trăm tám mươi hai nghìn không trăm mười một đồng*).

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá lần 6 là: 16.911.738.104,đ (*Mười sáu tỷ chín trăm mười một triệu bảy trăm ba mươi tám nghìn một trăm linh bốn đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Tuấn